

附件一：

《房屋建筑与装饰工程消耗量标准》 五次编制工作会议纪要

《房屋建筑与装饰工程消耗量标准》初稿研讨会暨第五次编制工作会议，于2013年8月10日~17日，在山东烟台举行。住房和城乡建设部标准定额研究所王海宏处长、浙江省建设工程造价管理总站张实现站长、山东省工程建设标准定额站白维山副站长等领导，以及本专业各主参编单位、鹏业软件和广联达软件公司的相关人员计约20余人参加了会议。会议由牵头编制单位浙江省建设工程造价管理总站汪亚峰副站长和胡建明科长分别主持。王海宏处长肯定了建筑专业编制组前阶段所做的工作，要求编制组继续集中精力认真做好消耗量的测定工作，重点做好人工消耗量的测算、分析和比较，使定额人工单价与市场接轨，并按照建标[2013]44号文的要求，在提高定额人工消耗量水平的同时，确保工程总的人工费用没有大的起伏。最后，对编制组提出了三点具体要求：一是各编制小组要把握好第一道关，牵头编制单位要做好综合协调工作；二是对定额子目的消耗量要举一反三，互相对比、互相协调；三是要对成果负责，包括每一个数据、每一段文字，都要仔细推敲。

本次会议的主要议题是研讨消耗量标准初稿（统稿），经过各编制小组的汇报介绍以及与会人员的认真研讨，对初稿提出了许多修改完善意见和建议，现将会议形成的讨论意见，纪要如下：

一、共性问题及要求

1、本次定额的修编，应对照2013版国标清单计量规范设置的清单项目。涉及到的相关表格内容及相关参数，如无特殊情况，尽可能与2013版计量规范保持一致；章节的说明、工程量计算规则等文字表述，尽可能与2013版清单计算规范的表述相一致。

2、说明与工程量计算规则中涉及描述计量单位的，统一采用计量单位的名称，与2013版清单计算规范保持一致。如：

- 按“m”或“延长度”计算，统一改为按“长度”计算；
- 按“m²”或“平方米”计算，统一改为按“面积”计算；
- 按“m³”或“立方米”计算，统一改为按“体积”计算；
- 按“t”或“吨”计算，统一改为按“质量”计算；

按“个”或“樁”计算，统一改为按“数量”计算；等等

3、定额中的计量单位按以下原则确定：

- (1) 以长度为单位的按“100m”；
- (2) 以面积为单位的按“100m²”；
- (3) 以体积为单位的按“10m³”；
- (4) 以重量为单位的按“10t”；
- (5) 以数量为单位的按“10套”、“10个”等等。

原则上不在定额的表头上出现“100m²投影面积”、“100延长米”等计量单位。

4、各章章节说明的编写，前三条建议按以下顺序和内容编写：

第一条编制内容【本章定额包括XXX、XXX等X节，共XX个定额子目】

第二条根据需要，编写本章定额的适用范围【本章定额适用于XXX】

第三条根据需要，编写本章定额的编制依据【列举一些本章编制中所用到的标准规范等】

所有文字说明中，需要用计量单位说明的，除注明者外，统一用“m”或者“mm”。引入其他章节时，应将章节的全称写完整。如“按第六章相应项目执行”，应修改为按“第六章金属结构工程”相应项目执行，如果引入的项目为唯一的，应写明该项目的具体名称。

5、人工工日以综合工表示。为便于各省市执行中确定综合工单价，将综合工分为三类，即综合一类，对应于土石方工程，拆除工程；综合三类，主要对应于装饰装修工程的楼地面工程，墙柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊工程，其他工程；综合二类，主要对应于除上述之外的其他分部工程。

综合工日各类别的普工、一般技工、高级技工的所占比例详见下表：

人工类别	取定比例 (%)		
	普工	一般技工	高级技工
综合一类	80	20	0
综合二类	30	60	10
综合三类	20	35	45

6、各章节说明及工程量计算规则等文字编排次序应按104号文的统一性规定的要求。以第五章为例：章名称——5；说明——5.1；说明条款按5.1.1排序，接下来就是1和1)。计算规则——5.2；计算规则条款同说明。表格的编码应紧随条款，

如 5.1.1 条后的表格，应该表述为“表 5.1.1”，如同一条款内有 2 张表格的，第一张表格为“表 5.1.1-1”，第二张表格为“表 5.1.1-2”。

7、总说明

- (1) 第三条中，应尽可能将采用的国家规范和标准的名称写上去。
- (2) 总说明中应明确房屋建筑与市政等其他专业的划分界限。
- (3) 增加使用预拌砂浆后对相应子目中的人工和机械进行调整的说明。
- (4) 有关材料检验试验费的计算规定说明应按 44 号文进行修改。
- (5) 结构与装饰分别发包时，有关措施项目费如何计取，尽可能给出一个划分标准。**【建议请天津提出具体的参考比例】**

8、所有计算底稿，均应输入到鹏业公司开发的编制软件中。

9、有关定额子目与清单项目的对应，在满足使用的前提下，尽可能与清单项目相一致。

10、人工消耗量修正系数，统一列在计算式最后，以方便修改。

11、人工幅度差按建标造[2013]47 号文的规定计算；材料损耗率的确定，在 47 号文的基础上，可以根据建筑装饰工程的特点进行适当调整。

12、其他材料费的计算，应根据实际情况测算，并以百分比的形式出现，具体数值应控制在 2%以内。

二、各章节的修改意见，附后。

三、编制进度要求

各参编单位应按照本次会议要求，集中精力做好修改完善工作，请务必在 9 月 15 日前将修改好的初稿汇总到牵头编制单位。期间，各参编单位还应根据 47 号文的要求，做好各自章节定额子目的水平测算工作，同时完成计算底稿的整理和交底资料的编写以及典型工程的收集等工作。

各章节的修改意见

一、土石方工程

(一) 说明

- 1、1.2 条，删除此条，将计算规则 1.2 条放在此处。
- 2、1.3 条，土石分类方式按照清单规范还设置。
- 3、1.3 条，土壤及岩石分类按照清单说明规范一下，并修改后面的表格内容。
- 4、1.4 条，增加含水率的说明，写法参照浙江定额说明。
- 5、1.6 条，超过±300mm 按挖一般土方项目处理。
- 6、1.7.1 条，删除此条。
- 7、1.7.2 条，第一句话删除。
- 8、1.7.3 条，挖土范围考虑超灌高度，查找国家规范后修改。
- 9、1.7.4 条，底坪的坪字删除。
- 10、删除 1.8 条，将后面的项目合并到机械土方中，修整量暂按挖方量的 5-10% 考虑。
- 11、1.9.1 条，删除关于市政……，并补充相关土石方外运项目。
- 12、1.9.4 条，将两条顺序调整一下。
- 13、根据说明 1.11.2 条的系数，1-128 与 2-1 的水平相比较有误，请查看底稿后修改。
- 14、1.12 条，“土方开挖过程中的排水” 删除。

(二) 工程量计算规则

- 1、1.2 条，括号里的话删除。
- 2、1.2 条，请按照清单规范的划分标准编写。
- 3、1.3.2 条，描述请按规范中的描述修改。
- 4、1.4.1 条，中表格请按清单规范重新整理。
- 5、1.6.2 条，应考虑超大井池如何计算，大于 20m² 的应单独计算。
- 6、将 1.9 条，移至第三章桩基工程。
- 7、1.10 条，挖淤泥流砂改为按照实际发生计算。
- 8、1.12 条，对超挖量做出说明。
- 9、1.14 条，说法是否严谨，在编制说明中进行相应的解释。
- 10、1.15 条，将此条移至第三章桩基工程。
- 11、1.16 条，竣工清理项目取消。

12、1.17 条，基底钎探改为按照槽底面积计算。

（三）定额项目

1、人工挖土是否增加小挖机项目，建议小挖机按人工挖土考虑。

2、1-64 工作内容第 2 条有误，应删除。

3、1-64 应改为每增运 1km 移至 1-54 之后。

4、是否能说明一下各种运输工具的合理运距。

5、将 1-65、66 删除，其内容合并到 1-67、68 项目中。

6、对 1-69 项目在说明中增加其使用的界定。

7、参照湖南定额 A1-62，增加淤泥翻晒项目，翻晒后的淤泥按一二类土方运输。

8、将 1-78、1-81 移至第三章桩基工程。

9、删除 1-93 项目。

10、删除 1-107、108 项目，将其合并到 1-109、110 项目中，同意修改

11、1-117 的人工含量偏大，请与其他省相比后作修改。

12、没有淤泥的定义，建议在说明中补充。

13、按照挖土、装土、运土的顺序整理一下项目的顺序。说明不够全面，建议参考其他省说法进行完善，如坡道土方等。将说明中的顺序按照共性、人工、机械顺序整理，并将各类系数整理在一起。

14、土壤分类表将开挖方法和土壤名称顺序换一下。

15、土方工程应根据第三次会议纪要的要求，增补土方场外运输定额子目（按 30km）。

二、地基处理与边坡支护工程

（一）说明

1、第一条中，删除第二句话，“第一节包括……”。

2、删除第二、1、（2）条“换填垫层夯填……”

3、第三条第 4、5 点中套用相应定额是否能明确相应什么定额，是否为淤泥运输或者其他？

4、地下连续墙的换层如何考虑人工和机械的增加，请在说明中注解说明增加系数。

（二）定额项目

1、2-2、2-3 项目名称是否准确，请核实。

2、2-4、2-5 中天然砂石的含量是否偏大，请查找计算底稿后作修改。

3、2-8 中毛石含量是否偏大，请查找计算底稿后作修改。

- 4、2-14、2-15 中尼龙编织袋以米为单位是否有误，请查找计算底稿后作修改。
- 5、2-21 中其他材料费是否有误，请查找计算底稿后作修改。
- 6、2-53 名称改为劈裂注浆，并在说明编制中对劈裂注浆名词作相应的解释。
- 7、2-55 工作内容中将“分段”二字删除。
- 8、将 2-70 至 2-73 项目按成孔和灌浆设置，成孔时的分土类，参考湖南定额资料。
- 9、锚杆外增加格构梁，请参考湖南定额资料编制。
- 10、强夯项目其消耗量的准确性需进一步测算，强夯项目中的机械可参照江苏省或者陕西省修改，并进一步对遍数进行说明。
- 11、强夯中低锤满拍的人工消耗量是否比 7 击、4 击大？，请进一步查验底稿，核查人工消耗量。
- 12、2-80、2-85 是否需要混凝土振捣器，请查找计算底稿后作修改。
- 13、将 2-86 项目移至拆除工程中。
- 14、定额中涉及的管沟项目、预压地基等项目，与其他专业定额结合，暂时保留项目，将来参考市政专业定额作修改。

三、桩基础工程

（一）说明及工程量计算规则

- 1、说明第二条中的 1.05 系数是否有误，请查找计算底稿后修改；表内所列还应增加预应力混凝土管桩、钻孔灌注桩、水泥搅拌桩等桩种，具体可参见浙江 2010 版定额。
- 2、说明第三、3 条，打桩、打孔如何界定桩间净距小于 4 倍桩长？应说明其包括的范围。取定的系数应说明其依据。
- 3、说明第三、5 条，有关在基坑内打桩乘系数，如何界定坑槽尺寸，请参照山西省定额进行修改。
- 4、说明第七、2 条不合适，请参考陕西站的意见进行修改。
- 5、湿法作业成孔灌注桩，在计算规则中应增加超灌长度的计算规定。

（二）定额项目

- 1、3-9~3-16 打（压）预制钢筋混凝土管桩项目，建议以孔径为步距设置项目，按延长米作为计量单位，以适应市场实际报价的需要。
- 2、3-21~3-26 工作内容中有搭设安全架子，但是定额内无具体材料，请查计算底稿后修改。
- 3、3-26、27 子目，应增加灰浆搅拌机台班用量。

4、3-33~3-38、3-39~3-41 子目的混凝土含量偏高，旋挖桩机的精度应该比一般钻孔桩机的精度要高，两种机械的充盈系数应有所不同，请调整相应的充盈系数。

5、3-45~3-48 中的混凝土材料，应与前后项目相统一；定额材料中的冲击钻头是属于冲击钻机械的一部分，还是摊销材料？请查找计算底稿等相关资料后修改。

6、3-54、55 子目是否重复？按照计算规则二、5 的规定，夯扩桩的桩身和夯扩部分的体积是合并在一起的。请查找计算底稿后修改。该做法中材料以灰土、砂石为主材的桩在陕西常用，是否增加相应子目？

7、3-58、59 定额中缺少混凝土振捣设备，请查找计算底稿后修改。

8、建议将灌注混凝土桩的成孔和灌注拆分开，分别设置定额子目。以解决孔钻的问题。

9、建议将 3-60~3-86 移至第二章地基处理与边坡支护工程中，将 3-60 与 3-61、62 排在一个页面中。

10、建议增加 SMW 工法搅拌桩定额。

11、3-74 注浆管压浆的计量单位 t，应在说明中明确是水泥的重量还是水泥浆的重量？该定额是否为后压浆，如果是，按照计算规则三、2 条，应按米为单位，如果不是，则应增加其工程量计算规则（浙江定额是按设计注入水泥量计算）。定额中的水泥用量是否有误，水泥和水加起来不足一吨。请查找计算底稿后修改。

12、3-75、76 中灰土的含量是否偏小，请查找计算底稿后修改。

13、3-77~3-79 中黄砂、碎石的含量是否偏大，请查找计算底稿后修改。

14、3-85、86 机械中的几个费用是否有误？粉煤灰混凝土含量是否偏大？水泥等材料应该是构成粉煤灰混凝土的含量之一，是否重复？水泥的计量单位是否为 t？请查找计算底稿后修改。

15、建议将 3-87 移至第二章中。

16、3-99~3-101，应明确起什么作用，请查找计算底稿后修改。

17、3-105 人工消耗量是否偏大？是否有必要保留？请查找计算底稿后修改。

18、3-111 硫磺胶泥接桩，此做法是否已经取消，查找国家相应规范后修改。

19、3-117、118 人工消耗量是否偏大？3-117 的人工消耗量应该比 3-118 的人工消耗量大。请查找计算底稿后修改。

20、3-119 是否应增加桩孔清理的内容。

21、建议将 5-231~5-233 子目，移至本章中的 3-73，单独列出来。

四、砌筑工程

1、调整章节说明和工程量计算规则的顺序。

- 2、删除所有预拌砂浆的定额子目，有关换算方法按总说明相关内容执行。
- 3、删除计算规则中的计算公式，列入交底资料。
- 4、删除部分已淘汰子目，如砖砌水塔、砖砌化粪池、毛石墙嵌砖等。
- 5、石料按毛石料、粗石料和细石料等分类，删除原方整石项目。
- 6、新增墙板砌筑相关子目。

五、混凝土及钢筋混凝土工程

(一) 说明

1、混凝土

(1) 第一、2 条删除“预拌混凝土的工作内容包括清理、浸润模板、捣固、养护等”

(2) 第一、4 条将均综合了底部灌注 1: 2 水泥砂浆的用量。修改为均综合了每层底部灌注 1: 2 水泥砂浆的用量。

(3) 第一、6 条将“装饰线条是指现浇结构中凸出墙面的厚度在 150mm 以内、宽度在 300mm 以内的混凝土带；厚度在 150mm 以上、宽度 300mm 以上时，按板、墙相应项目执行。”修改为：混凝土并入相应构件中，模板参照浙江省定额增加装饰线条增加费

(4) 第一、9 条将“现浇门框按构造柱项目执行。”修改为“独立现浇门框按构造柱项目执行。”

(5) 第一、11 条型钢混凝土构件改为：型钢混凝土组合构件。人工增加系数需重新测定，材料增加损耗系数。

(6) 第一、12 条独立池槽，应明确其定义。

(7) 第一、13 条小型构件应将混凝土、模板、安装三方面内容在范围、定义统一规定。

(8) 第一、14 条删除，写入编制说明或交底资料中。

(9) 第一、15 条文字进行修改，楼梯按自然层考虑。

(10) 第一、16 条删除。

(11) 增加 1 条说明：混凝土各种外加剂统一在混凝土配合比中考虑。

2、钢筋

(1) 第二、2 条删除

(2) 将圆钢、螺纹钢、高强钢筋按国家规范进行表示，如 HPB235、HRB335、HRB400、HRB500。钢筋直径 25MM 以上给予上限。

(3) 对于植筋定额是否设置？以国家规范为准。

(4) 第二、7 条删除

(5) 第二、9 条删除原内容，修改为：施工措施钢筋按设计图纸规定要求和施工验收规范要求计算。

(6) 第二、13 条删除，修改为砌体加固筋放入第四章砌体工程增加说明。

(7) 第二、14 条型钢混凝土构件中人工、机械增加系数需重新测定。

3、模板

(1) 增加满堂基础下翻梁等使用的砖模的计算方法。

(2) 第三、6 条文字应重新组织，荷载数据查文件核实。

(3) 第三、8 条构件使用砖胎模时，增加套用砌体和抹灰相应章节子目的说明。

(4) 第三、9 条按 2013 年房屋与装饰工程工程量清单计算规范有关内容修改。

(5) 第三、22 条型钢混凝土构件模板中增加系数需重新测定。

4、构件运输与安装

(1) 第四、4 条和四、5 条与同第六章金属结构工程进行统一表述。

(二) 工程量计算规则

1、混凝土

(1) 第一、1 条删除“不扣除伸入承台基础的桩头所占体积”将“型钢混凝土中型钢骨架所占体积每吨按 0.1 m³ 扣除。”修改为“型钢混凝土中型钢骨架所占体积按实扣除。

(2) 第一、2 条增加(3) 箱形基础分别按基础、梁、柱、板、墙等有关规定分解计算，套用相应的项目。

(3) 将“图示断面尺寸”修改为“设计图示断面尺寸”。

(4) 第一、7 条删除“其它不变。”，将“包括休息平台，平台梁、斜梁及楼梯的连接梁”修改为“(包括休息平台，平台梁、斜梁及楼梯的连接梁)”

(5) 第一、11 条增加地沟工程量计算规则。

2、钢筋

(1) 第二、3 条增加植筋骨计算规则

(2) 删除二、8 条。放入桩基础工程章节

3、模板

(1) 第(一)、12 条修改文字表述。

(2) 第(二) 预制混凝土构件模板 3 条中删除“应扣除空心部分体积”

(三) 定额项目

1、5-330 5-331 5-332 5-333 子目的人工消耗量需要核查。

- 2、材料：5-288~5-290 塑料胶带、5-299~5-302 木支撑和零星卡具，需要核查。
- 3、后浇带混凝土部分增加清理内容和增加钢筋网片；焊剂按有回收考虑。
- 4、模板中应将钢支撑和木支撑、组合钢模板和复合模板进行组合，以减少定额子目。

六、金属结构工程

（一）说明

- 1、第一条：前半句中修改为按“钢结构施工企业附属加工厂编制”。
- 2、第二条：建议删除。
- 3、第三条：修改为“定额在钢结构构件制作钢材的品质、型材组成比例与……”。
- 4、第六条：如设计成……，改为“设计为筒壳或其他曲面结构，……”；增加“其”，制作乘系数 1.15，安装乘以系数 1.2，需要与相关子目协调。
- 5、第十一条：在“制作定额……”前面增加“其”，安装乘以系数 1.3 需要与第六条中涉及的相关子目协调，删除后面的“构件安装定额……”中的“构件”二字。
- 6、第十三条：“型钢混凝土组合构件中的型钢构件”……，制作定额人工、机械乘系数 1.15 偏少，核查后修改。
- 7、第十五条：小型构件“50kg”当否？请核查后再考虑是否修改。
- 8、第十七条：应理顺各项检测费用与检验试验费的关系，明确与钢结构一、二级焊缝说精细的探伤检验的关系，避免引起误会。
第三方检测不要写明，47 号文件定方案，制作、安装的无损探伤、检测费用要有消耗量。
- 9、第十九条：檐口高超 20 米时，遇到金属结构专业工程单独发包，其降效费用在上述计算基础上乘以 1.5 系数，这种情况下的计算方式不妥，建议在安装系数中调整。
- 10、第二十三条“运输过程在，如遇路桥限载（限高）……，应另行计算”。这句话如何表述，请再斟酌。运输最大距离统一考虑在 30km 内。

（二）工程量计算规则

- 1、第一条 网架支座“套”改“座”，主要为避免一个网架只有一套支座的误会。
- 2、第九条、第十二条均有“依附漏斗或天沟的型钢并入。。。计算”，重复了，建议梳理。
- 3、第五条、“制动梁、制动板、制动桁架、车挡并入钢吊车梁工程量内。”说法不妥。应为本次编制的吊车梁项目只有“H 型钢和焊接箱梁”两个子目，存在的问题：

子目用材组成，不适合制动梁（有些设计为桁架型），合并不合理，加大换算工作量，建议制动梁、制动板、制动桁架应分列定额子目，车档的制作和安装，与吊车梁差别很大，建议分列。

4、第十五条机械除锈的称谓是否恰当，建议改为“喷射除锈”。采用电动钢丝刷除锈方式叫什么？红丹防锈漆属于较落后的工艺和材料，目前采用较大的是富锌环氧底漆，调查一下可否再考虑调整。

（三）定额项目

1、定额编号 6-2~7 中的焊接机械与配套的焊接材料应进一步核实，不同的焊接过程有不同的焊接机械和材料，如：

6-1 子目所用焊接机械为氩弧焊机，对应焊接材料为氩弧焊丝、氩气（子目中缺氩气）、钨棒（子目中缺钨棒）。

6-2 焊接机械为二氧化碳气体保护焊机、二氧化碳焊丝、二氧化碳气体。

6-3 不锈钢网架，氩弧焊机，对应焊材为不锈钢焊丝、氩气、钨棒。

6-4~7 焊接机械采用自动埋弧焊机，埋弧焊丝，碳精棒、焊机。

2、6-25~27 子目，钢檩条制作用工有些倒挂，尤其是 C/Z 型钢檩条，制作用工应高于其他型钢檩条，因为在每吨单位内 CZ 型钢檩条的根数将大大多于型钢檩条。

3、安装子目中补漆，与消耗量中的“酚醛调和漆”，为何不是防锈漆？制作中的底漆是和防锈漆？

4、螺栓安装 6-108~113 子目，工作内容与子目不匹配，例外还有一些疑问：

（1）除地脚螺栓外没有其他任何材料？机械“电动扭力扳手”不理解？安装需要“电动扭力扳手”吗？

（2）地脚螺栓的材料多为“百个”？套，螺帽、螺垫、油脂、塑料帽？

（3）花篮螺栓安装需要“电动扭力扳手”吗？

（4）栓钉焊机不需要焊材、焊丝吗？

5、其他机械费、其他材料费按统一规定处理。制作定额中红丹漆一遍，应该有什么扣除的方法，和扣除数量。可参照山西省站提供的资料修改。

6、6-91 中项目“压型钢板”与材料“压型彩钢板”不一致，下面的说明可删除。

7、6-95 中“在厚钢板 3mm，不符合钢板的划分，不应叫中厚钢板（4mm）。

8、6-56~58 子目，无对应的项目说明、制作项目。

9、网架安装工作内容：第 1 条宜删除，第 2 条中“翻身加固、吊装上位”是否可以理解为网架采用整体吊装的安装方法？千斤顶属于材料还是设备？请核实

工作内容第 1 条写法应统一，工作内容第 2 条中“翻身加固、吊装上位”与子

目消耗量应匹配。

10、应考虑不同焊接工艺的定额消耗量，如坡口焊？

11、架子另计是否需要说明？请查找底稿后修改。

七、木结构工程

木结构工程人、材、机消耗量整章按 95 年《全国统一建筑工程基础定额》编制。

【消耗量的测算，按第四次会议纪要的方法】

八、门窗工程

（一）说明

1、说明第一、1 条中“且门、窗框安装按后立框考虑”，删除“后立框”，具体可在编制说明或交底资料中说明。

2、说明第一、2 条，本章删除，统一在总说明或第七章说明。

3、说明第一、3 条“华北 98J4（二）通用图集”建议换成“标准图集”，具体的图集放在编制说明上。

4、说明第一、9 条“木门窗运输另行计算”是否直接在项目里考虑？或者单独列项？

5、说明第一、10 条“应以设计规定为主”意指不明，应明确。

6、说明三、1 条“框制作费”是否为“框制作安装费”？或在编制说明中明确。

7、说明三、3 条意指不明，是否未写完还是？请核实后修改。

8、说明“六、2”、“六、4”、“六、5”、“七、1”、“七、2”条中“执行…相应子目”的表述，应明确具体的章节和定额名称。

9、说明八、2 门窗五金有的只包括了人工费没有材料费，而有的又只有材料没有人工费，是否意味可以按材料的使用情况扣除，建议增加五金的说明。

（二）工程量计算规则

1、规则三、2 条“按设计框型材中心线尺寸”建议改为“外围尺寸”。

2、规则三、4 条防火、防盗门窗，建议门窗分开写，有的防盗窗在低层建筑物是凸出外墙设置的。请查找底稿后修改。

（三）定额项目

1、P233 页的注解建议在说明上列表标注，或直接写在材料里。

2、纱门扇、窗扇单独列项不好计价，看能否放在相应门窗里，请查找底稿后修改。

3、8-10 项目设置名称是否有点冲突？请查实细木工板、厚面板材料用量。

4、8-12~15 其中聚醋酸乙烯乳液消耗量是否过多？请查底稿后修改。

- 5、8-26~28 定额单位建议改为樘，请查找底稿后再考虑修改。
- 6、8-36 材料中的门纱扇不应该是成品，请查找底稿后再考虑修改。
- 7、8-39~40 材料中的型钢推拉门“含 5mm 玻璃”，建议改成含玻璃就行，不明确厚度。
- 8、8-43~44 人工、材料理论上都应该差不多，但实际相差较大，请查找底稿后修改。
- 9、8-85~89 单位得放到下面，右上角写“见表”。
- 10、8-90 材料少了门的用量，请查找底稿后再考虑修改。
- 11、8-101~104 材料“无框玻璃门用不锈钢配件上、下门夹”单位是 m，是否就是门帮？请查找底稿后再考虑修改。
- 12、8-109~110 项目应该都是半成品进行安装，放钢化玻璃是否合适？其材料用量是否合适？请与湖南站沟通后修改。
- 13、8-111、114 子目人工消耗量是否合适？请查找底稿后再考虑修改。
- 14、8-136、137、158 没有材料，请查找底稿后再考虑修改。
- 15、8-145 人工消耗量是否有点少？请查找底稿后再考虑修改。
- 16、十一节五金零件建议考虑 2%的损耗率。

第九章 屋面及防水工程

（一）说明及工程量计算规则

- 1、说明 9.2.5 条，应明确屋面的高度限制，超过 25m 时，是否考虑增加系数？5t 的汽车吊是否达不到要求？请核实后修改。
- 2、说明 9.3.1 中，建议修改有关刚性防水的描述。
- 3、说明 9.4.1 中的虹吸排水是否仍需保留，请与安装专业协调后确定。
- 4、计算规则 9.2.1 条中，不扣除……，与 9.3.3 中不扣除……，是否可以在一个地方明确，避免重复累赘。9.2.1 条中，女儿墙高度按照新规范已经改为 300mm，请查找相关依据后修改。
- 5、计算规则 9.4 中无嵌缝的计算规则，建议参考甘肃定额修改。
- 6、琉璃瓦项目如仍需保留，则应与仿古专业定额水平相比较。
- 7、有关附加层，应该在说明中进一步明确，同时，增加零星及特殊位置的调整方法，或者给定一个增加系数。

（二）定额项目

- 1、所有项目中的砂、水等原材料，均应用砂浆作为材料来表现。
- 2、9-1、9-2 材料中有砂浆含量，但缺少相应搅拌机，请查找计算底稿后修改。

3、9-3 材料中缺脊瓦含量，请查找计算底稿后修改。

4、9-6~9-11 有关各种瓦类的名称定义，请在编制说明或者交底资料中详细说明。

5、9-22 中冷底子油的材料名称、单位，应与其他项目中的相统一，如 9-59。

6、9-22 中沥青瓦的含量是否偏大，请查找计算底稿后修改。

7、9-24、25 中，板的主材含量偏大，9-25 中没有体现彩钢夹芯板，请查找计算底稿后修改。

8、9-29~9-33，不同龙骨的材料差异太大，是否应该只是龙骨有差异而其他材料基本相同，请查找计算底稿后修改。

9、保留本章中 9-31~9-33 项目，删除第十三章天棚工程中相应项目。

10、9-51 人工消耗量偏低，9-51~9-58 冷粘和热熔做法的人工消耗量差别较小，从施工工艺比较，应该有较大的差别，请查找计算底稿后修改。

11、9-107 等刚性防水中所有混凝土均应按预拌混凝土考虑。

12、建议将 9-51~9-58 的“SBS 改性沥青卷材”项目名称改为“改性沥青卷材(SBS)”。

13、是否需要明确防水卷材的厚度、规格，请查找计算底稿后修改。

十、保温、隔热、防腐工程

(一) 工程量计算规则

1、一、1 条修改为：“保温隔热层工程量除注明者外，均按设计图示尺寸的体积以 m^3 计算。

2、一、4 条中的“管道穿墙洞口”修改为：“ $>0.3m^2$ 所占的体积”。

3、金属结构油漆防腐重量面积换算表取消。

(二) 定额项目

1、保温砂浆分为有机保温砂浆和无机保温砂浆，部分子目设置重复，按浙江站提供的节能保温定额考虑编制。

2、板材保温按 m^2 计算，(材料消耗量设定厚度，并明确厚度不同时，可以换算)。

3、墙身保温分外墙和内墙。

4、10-53、54 粘接剂粘贴聚苯乙烯板子目取消。

5、10-55 粘接剂粘贴稻壳板子目取消。

6、墙面保温项目材料消耗量中的“竹钉”调换为“膨胀锚钉”。

7、测算底稿进行完善，参照的定额，应按建标造 47 号及兰州第四次编制会议纪要的有关要求进行编制。

【装饰工程中的共性问题】

- 1、装饰工程其玻璃厚度（平板玻璃）超过 5mm 厚其材料按钢化玻璃考虑。
- 2、各章项目中的 107 胶均改为建筑胶。
- 3、用“界面剂”表示的材料，按常用材料考虑，列出具体材料名称。
- 4、核对各项目表头工作内容应与项目中的材料、施工工序相符。
- 5、大于或小于均按规范要求用“ \geq ”、“ $<$ ”符号表示。
- 6、楼地面、墙柱面工程说明中应明确其块料是按规格料考虑的，如现场倒边、磨边者“按第十五章 其他工程”相应项目执行。应注意如项目按规格列项，其材料应注明规格。
- 7、装饰材料损耗率的问题：采用 2013 年元月份湖南造价站的 64 种，替代 47 号文件中的 32 中材料损耗率。

十一、楼地面工程

- 1、说明第二条取消。
- 2、说明第十条，点缀规格按 10cm \times 10cm 以内考虑，人工用量偏高。
- 3、木地板按企口列项，在说明中明确如为平口者，其人工乘以系数 XX。项目按成品安装、制作与安装列项，成品安装列实木条板与复合条板项目以及在水泥砂浆（垫防潮纸）楼地面上、木龙骨上（单层）、毛地板上（双层）铺贴。制作与安装项目按一、二类木种条形板考虑，硬木乘系数（在水泥砂浆楼（垫防潮纸）地面上、木龙骨上（单层）、毛地板上（双层）铺贴）。
- 4、工程量计算规则第一条中“块料面层……”单列一条（按规范规定）。
- 5、说明与工程量计算规则文字修改详见初稿。
- 6、自流平地面材料是按防腐材料考虑，应按常用材料考虑。
其他水平高低、工作内容、文字说明修改详见初稿。

十二、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程

- 1、混凝土墙面对拉螺栓堵孔，及地下室混凝土外墙对拉螺栓切割与防锈，其人工用量在墙柱面中考虑。
- 2、采用“木砖”固定的项目，统一采用钻眼 \rightarrow 木楔 \rightarrow 钢钉固定，或用膨胀螺栓固定。
- 3、取消第十条说明。
- 4、一般抹灰、装饰抹灰、镶贴块料“零星项目”说明连在一起进行说明。在工程量计算规则第八条中，相应项目（明确是什么项目）。
- 5、说明与计算规则文字修改详见初稿。
- 6、工作内容、计量单位、材料名称、机械名称、水平高低的修改详见初稿。

7、取消文化石项目，按相应面砖项目执行。

8、取消 12-148 圆柱腰线与 12-149 角线项目，按“第十五章 其他工程”执行。

9、铝板幕墙考虑带附框水平。

呼吸式玻璃幕墙及金属面板贴木质皮，资料不充实、不成熟，可不编，取消项目。

十三、天棚工程

1、取消说明第二条及第三“石膏板天棚……基层”。

2、补充吊顶天棚龙骨工程量计算规则。放在第一条后，做第二条列。

3、取消工程量计算规则第四条及 13-274~281 相应项目。采光天棚按第九章屋面及防水工程相应项目执行。

4、取消 13-154 铝合金扣板雨篷及 13-169 雨篷底吊铝板骨架铝板天棚。按“第十五章 其他工程”相应项目执行。

5、说明、工程量计算规则、工作内容、材料名称、水平高低、计量单位的修改详见初稿。

6、天棚面层材料区分方块、长条、大板；相同材质、施工工序相同的可合并。例如：13-140 铝合金扣板（闭缝）、13-149 铝合金扣板天棚、13-152 长条形铝扣板、13-162 烤漆板条（金属板）建议合并。

十四、油漆、涂料、裱糊工程

（一）说明

1、第四条修改为“定额规定的喷、涂、刷遍数，设计要求与定额不同时，可执行本章相应子目进行调整。”查找底稿后，明确具体的子目名称。

2、第六条，删除文字中间是“…小面积…”。

（二）工程量计算规则

1、二、1 条面积系数，相比单层木窗，单层组合窗是 0.92，双层组合窗是 1.29，但二、2 条上组合木窗油漆人工是单层木窗项目乘以 1.35，是否应对应关系明确？请查底稿后修改。

4、四、1 条壁橱计算规则是“投影面积之和，不展开”，应再明确具体计算方法。

5、抹灰面油漆、涂料是否增加“扣除门窗洞口面积”，明确扣除洞口大小的界限。

（三）定额项目

1、一些子目工作内容的补嵌腻子、满刮一遍、满刮两遍相对应的材料用量是否过小，请查底稿后修改。

2、14-147、148 与 14-150、151 二者用工比例不一致，请查底稿后修改。

3、金属面防火涂料超薄型、薄型、厚型施工工艺不一样，根据浙江提供资料核查后调整。

4、14-182 真石漆没有考虑做分格缝，抹灰上也没有，是否得相应的增加分隔嵌缝子目，请查底稿后修改。

十五、其他工程

（一）说明

1、一、2 条“与设计样式基本相似者可...”，当材料品种、规格不同时应如何调整？应增加说明。

2、一、3 条最后的“不另计”，建议删除。

3、三、2 条建议按国家规范的表述走。

4、七、4 条“基层材料如设计与定额不同时可以调整”，意思是材料消耗量、以及其规格品种不同时都可以调整吗？请查底稿后修改。

5、九、1 条，建议重新写，只按现场考虑。

（二）工程量计算规则

1、第一条“工程量按各子目计量单位计算”，没意义，建议删除。

2、“二、1”、“三、1”条建议与 2013 版清单规范接轨。

3、六、1 条旗杆以延长米计算，是指从台座表面算？还是从底部算？应给予明确。

（三）定额项目

1、15-3 中材料“柜台用钢制镀铬支柱 AA 支柱”消耗量是否有误？请查底稿后修改。

2、15-19~21 人工消耗量是否过小？材料“胶合板”能否不明确规格，只明确厚度就行？机械“木工压刨床”用在什么地方了？请查底稿后修改。

3、15-22、23 中材料“万能胶”规格不用明确“1 kg/瓶”，电动空气压缩机是否也有消耗量？请查底稿后修改。

4、一些装饰线条材料如铝合金脚线（银白色）、大理石线条（雪花白），不用再列“银白、雪花白”这些材料形式，只需列规格就行。

5、15-54、55 中材料“不锈钢六角机螺栓”耗量是否过多？请查底稿后修改。

6、15-61 中材料“白瓷砖阳角、阴角、阳角座、阴角座”无尺寸？请查底稿后修改。

7、15-64~75 中材料“熟石膏粉”应与其他章节一致。请查底稿后修改。

8、15-105~110 中材料有调和漆、防锈漆，但上面工作内容没有体现。请查底稿后修改。

9、15-220、221 与 15-223、224 子目人工消耗量比例不一致，请查底稿后修改。

10、15-137 人工略高，请查底稿后修改。

11、15-135 不锈钢型材略高，请查底稿后修改。

十六、拆除工程

1、说明第五条，建议修改为“墙体凿门窗洞口者套用相应墙体拆除项目，洞口面积在 0.5m² 以内者，相应定额的人工乘系数 3.0，洞口面积在 1.0m² 以内者，相应定的人工乘系数 2.4。”

2、定额表内名称应对应 2013 版清单规范，建议将“墙体拆除”改为“砌体拆除”，将十二管道拆除与十三卫生洁具拆除合并为“十二、管道及卫生洁具拆除（011612）”，十四一般灯具拆除后面的编号均往前移一位。

十七、措施项目

措施项目，应考虑结构与装饰工程分别发包时，相关费用的分摊，包括脚手架、垂直运输、超高增加费等。

（一）脚手架工程

- 1、水平、垂直防护架和安全文明施工费重复了，在本定额只删除
- 2、脚手架的基础，定额中不考虑。扫地杆已经考虑了
- 3、将综合脚手架的组合内容，放到编制说明中
- 4、综合脚手架包括的内容，应明确
- 5、综合脚手架工程量计算的范围，能否包括不能计算建筑面积的部分
- 6、建议章节设置分为三个小节，即综合脚手架、单项脚手架和其他脚手架
- 7、3.6m 以下的脚手架是否包括在定额内，应该有说明
- 8、应补充几个脚手架，主要是装饰工程方面的脚手架（计算规则四、4 有关 0.3 系数这一句，改设定额子目）
- 9、综合脚手架的计算规则要补充
- 10、文字表述中的单位应统一，如 cm 统一换算到 mm
- 11、砌筑高度在 3.6m 以上，按单排脚手架计算
- 12、石砌体砌筑高度在 1m 以上，建议改为 1.2m 以上
- 13、脚手架的层高统一改为 3.6m
- 14、补充吊篮工程量计算规则（吊篮的规范，查询一下）
- 15、整体提升架，名称是否改为“附着式提升架”

- 16、综合脚手架要考虑 110m 以上建筑物，至少到 200m。
- 17、补充构筑物脚手架的计算规则
- 18、地下室脚手架，对于二层以上如何处理，应有说明
- 19、综合脚手架应考虑 3.6m 以内的满堂脚手架因素

（二）垂直运输

- 1、节的名称“建筑物垂直运输”是否应该去掉“建筑物”
- 2、说明的第三条，应与 2013 规范保持一致
- 3、其他结构包含的内容，建议在编制说明中加以明确
- 4、不采用泵送混凝土时，应乘以相应系数（系数应该是大于 1）
- 5、要求补充钢结构的垂直运输（是否由各省自行补充）
- 6、塔吊的人工消耗量应适当增加（主要是考虑通信因素）
- 7、地下室的垂直运输如何与上部建筑区分开来
- 8、20m 以下的建筑物考虑卷扬机

（三）超高增加费

- 1、定额子目，按 2013 版清单规范进行设项，即定额包括人工、机械的降效、超高加压水泵台班费、通信费等
- 2、工程量计算，按超高部分的建筑面积。

（四）大型机械相关费用

- 1、建议增加垂直运输机械的基础，建议按相应章节的项目计算
- 2、强夯机械的运费偏少，建议核查一下。
- 3、对于建筑工程中用到的大型机械，再梳理一下，尽量编制完整。

（五）排水、降水

湿土排水项目取消，增加管井井点和集水井等相应项目。

附件二：

编制说明（交底资料）编制要求

各章编写内容：

一、编制内容

【例：本章定额包括 XXX、XXX 等 X 节，共 XX 个定额子目

对于编制工作中采用的国家规范、标准，应在编制说明中一一列出，以便于各省在贯彻执行时，能够根据本地区的实际进行相应的调整。】

二、与 95 定额相比的变化情况

1、子目数量变化情况（列表说明）

2、项目设置主要变化情况

【编制说明中对子目变化的说明应包括几个方面，如墙柱面工程中，95 版是不分内外墙，现在要求分内外墙；以前的砂浆厚度：砖墙是 14+6、混凝土墙是 12+8、毛石墙是 24+6 等，现在的砂浆厚度发生了变化，均按 14+6。95 版的混合砂浆名称就是混合砂浆 1:1:6，现在称为水泥石灰砂浆 1:1:6，】

3、说明及工程量计算规则主要变化情况

三、其他有关问题的说明

1、本章定额人工、机械幅度差确定，材料损耗率取定

2、定额测算方法和测算依据

3、人工、材料、机械消耗量编制实例

四、使用当中应该注意的问题